

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
 CALLE HAMBURGO NUM.66 PISO 6 COLONIA JUAREZ CP 06600 CIUDAD DE MÉXICO
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
 (Cifras en Miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Disponibilidades	493	Pasivos bursátiles	0
Cuentas de margen	0	Prestamos bancarios y de otros organismos	13,558
Inversiones en valores	0	De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	13,558
Títulos disponibles para la venta	0	Colaterales vendidos	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Reportos (saldo acreedor)	0
Deudores por reporte (saldo deudor)	0	Derivados	0
Derivados	0	Otros colaterales vendidos	0
Con fines de negociación	0	Derivados	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de negociación	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	Con fines de cobertura	0
Cartera de crédito vigente	0	Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0
Actividad empresarial o comercial	0	Otras cuentas por pagar	37,495
Entidades financieras	0	Impuestos a la utilidad por pagar	0
Total de cartera de crédito vigente	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,092
Cartera de crédito vencida	0	Proveedores	0
Actividad empresarial o comercial	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Entidades financieras	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Total de cartera de crédito vencida	0	Acreedores por cuentas de margen	0
Total de cartera de crédito	0	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
(-) Menos:	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	36,403
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Total de cartera de crédito (neto)	0	Impuestos y ptu diferidos (neto)	0
Otras cuentas por cobrar (neto)	11,560	Créditos diferidos y cobros anticipados	0
Inventario de mercancías	0	TOTAL DE PASIVO	51,053
Bienes adjudicados	19,306	Capital contable	
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	46,488	Capital Contribuido	55,012
Inversiones permanentes	0	Capital social	53,552
Activos de larga duración disponibles para la venta	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	1,460
Impuestos y PTU diferidos (neto)	5,335	Prima en venta de acciones	0
Otros activos	25,613	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	24,931	Capital Ganado	2,732
Otros activos a corto y largo plazo	682	Reservas de capital	7,222
TOTAL ACTIVO	108,796	Resultado de ejercicios anteriores	-9,196
		Resultado por valuación en títulos disponibles para la venta	0
		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Resultado neto	4,706
		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	57,744
		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	108,796

CUENTAS DE ORDEN

Pasivos y Activos contingentes netos	531,313
Merco Grain Noreste SA de CV	414,204
Otros	117,109
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	1,313,029
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	918,810

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2021 es de \$ 53,552 Miles de pesos"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/EstadosFin/>

LIC. FIDEL NIEBLA BELTRAN
 DIRECTOR GENERAL

C.P. OSGAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
 CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL, S.A.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 CALLE HAMBURGO NUM. 66 PISO 6 COLONIA JUAREZ CP 06600 CIUDAD DE MEXICO
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

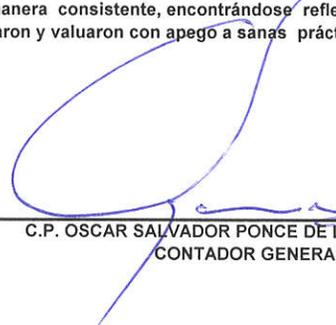
Ingresos por servicios	47,898	
Ingresos por intereses	145	
Gastos por maniobras	-1,625	
Gastos por intereses	-1,243	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	45,175
MARGEN FINANCIERO		45,175
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		45,175
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-483	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos(egresos) de la operación	4,645	
Gastos de Administración	-48,159	-43,997
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		1,178
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		1,178
Impuestos a la utilidad causados	-1,021	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	4,548	3,528
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		4,706
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		4,706

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52,53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>


 LIC. FIDEL MIEBLA BELTRAN
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA
 CONTADOR GENERAL

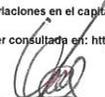
ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 CALLE HAMBURGO NUM. 66 PISO 6 COLONIA JUAREZ CP 06600 CIUDAD DE MEXICO
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 (Cifras en Miles de pesos)

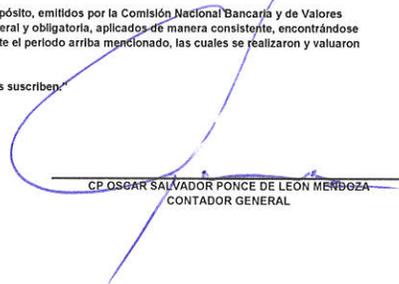
Concepto	Capital contribuido		Capital ganado				Total de Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado Neto 2020	
Saldos al 31 de diciembre del 2020	51,682	430	7,222	-7,538	0	-1,658	50,138
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Suscripción de acciones							
Capitalización de utilidades							
Constitución de reservas							
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores				-1,658		1,658	0
Devolución de aportaciones de socios para futuros aumentos		0					0
Aportaciones de socios para aumento de capital social		2,900					2,900
Capitalización de aportaciones de socios para aumentos de capital	1,870	-1,870	0	0			0
Total	53,552	1,460	7,222	-9,196	0	0	53,038
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad Integral							
Resultado neto						4,706	4,706
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable							
Total	0	0	0	0	0	4,706	4,706
Saldo al 31 Diciembre de 2021	53,552	1,460	7,222	-9,196	0	4,706	57,744

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>


 LIC. FIDEL WEBLA BELTRAN
 DIRECTOR GENERAL


 CP OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
 CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 CALLE HAMBURGO NUM. 66 PISO 6 COLONIA JUAREZ CP 06600 CIUDAD DE MEXICO
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021
 (Cifras en Miles de pesos)

RESULTADO NETO

Resultado Neto	4,706
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,564
Amortizaciones de activos intangibles	111
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	1,331
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-4,548
	4,164
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambio en prestamos bancarios y de otros organismos	0
Cambio en otros pasivos operativos	-11,703
Cambio en bienes adjudicados	0
Cambio en pagos anticipados	0
Cambio en cuentas por cobrar	18,052
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	6,349
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-13,401
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-13,401
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Aportaciones de socios para futuros aumentos de capital	1,030
Aportaciones de socios para aumento de capital social	1,870
Otras Actividades de Financiamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	2,900
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	11
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	481
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	493

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>


 LIC. FIDEL NIEBEA BELTRAN
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA
 CONTADOR GENERAL