

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A.
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Disponibilidades	461	Pasivos bursátiles	0
Cuentas de margen	0	Prestamos bancarios y de otros organismos	14,775
Inversiones en valores	0	De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	14,775
Títulos disponibles para la venta	0	Colaterales vendidos	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Reportos (saldo acreedor)	0
Deudores por reporte (saldo deudor)	0	Derivados	0
Derivados	0	Otros colaterales vendidos	0
Con fines de negociación	0	Derivados	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de negociación	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	Con fines de cobertura	0
Cartera de crédito vigente	595	Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0
Actividad empresarial o comercial	595	Otras cuentas por pagar	47,149
Entidades financieras	0	Impuestos a la utilidad por pagar	5
Total de cartera de crédito vigente	595	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	75
Cartera de crédito vencida	0	Proveedores	0
Actividad empresarial o comercial	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	2,900
Entidades financieras	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Total de cartera de crédito vencida	0	Acreedores por cuentas de margen	0
Total de cartera de crédito	595	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
(-) Menos:	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	44,170
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Total de cartera de credito (neto)	595	Impuestos y ptu diferidos (neto)	0
Otras cuentas por cobrar (neto)	21,539	Créditos diferidos y cobros anticipados	0
Inventario de mercancías	386	TOTAL DE PASIVO	61,924
Bienes adjudicados	19,306	Capital contable	
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	38,450	Capital Contribuido	51,119
Inversiones permanentes	0	Capital social	50,479
Activos de larga duración disponibles para la venta	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	640
Impuestos y PTU diferidos (neto)	2,956	Prima en venta de acciones	0
Otros activos	29,014	Obligaciones subrodnadas en circulación	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	24,846	Capital Ganado	-315
Otros activos a corto y largo plazo	4,168	Reservas de capital	7,222
TOTAL ACTIVO	112,727	Resultado de ejercicios anteriores	1,133
		Resultado por valuación en títulos disponibles para la venta	0
		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Resultado neto	-8,670
		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	50,803
		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	112,727

CUENTAS DE ORDEN

Pasivos y Activos contingentes netos	461,336
Merco Grain Noreste SA de CV	414,204
Otros	47,132
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	1,509,594
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	882,422

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2019 es de \$ 50 479 Miles de pesos"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin>

LIC. BENJAMIN VALENZUELA SEJURA
DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL, S.A.
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 PONIENTE 148 NUMERO 923 Col.Industrial Vallejo
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por servicios	50,156	
Ingresos por intereses	31	
Gastos por maniobras	-2,951	
Gastos por intereses	-83	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	47,153
MARGEN FINANCIERO		47,153
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		47,153
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-858	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos(egresos) de la operación	242	
Gastos de Administración	-54,788	-55,403
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		-8,250
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		-8,250
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	-421	-421
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		-8,670
Operaciones discontinuadas		0
RESULTADO NETO		-8,670

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52,53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el período arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA
 DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
 CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado				Total de Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado Neto 2018	
Saldos al 31 de diciembre del 2018	48,179	2,940	7,222	2,000	0	-867	59,474
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS							
Suscripción de acciones							
Capitalización de utilidades							
Constitución de reservas							
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores				-867		867	0
Devolución de aportaciones de socios para futuros aumentos							
Aportaciones de socios para aumento de capital social		-2,300					-2,300
Capitalización de aportaciones de socios para aumentos de capital	2,300	0	0	0			2,300
Total	50,479	640	7,222	1,133	0	0	59,474
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL							
Utilidad Integral							
Resultado neto						-8,670	-8,670
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable							
Total	0	0	0	0	0	-8,670	-8,670
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	50,479	640	7,222	1,133	0	-8,670	50,803

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMIN VALENZUELA SEGURA
 DIRECTOR GENERAL

CP OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
 CONTADOR GENERAL

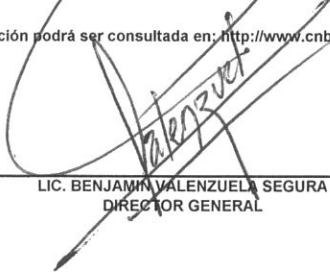
ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

<u>RESULTADO NETO</u>	
Resultado Neto	-8,670
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	2,628
Amortizaciones de activos intangibles	111
Provisión	85
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	2,641
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	421
	-2,784
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0
Cambio en otros pasivos operativos	-1,887
Cambio en bienes adjudicados	0
Cambio en pagos anticipados	0
Cambio en cuentas por cobrar	4,579
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,692
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	10
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	10
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Cobros por emisión de acciones	0
Pagos por reembolsos de capital	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0
Aportaciones de socios para futuros aumentos de capital	-2,300
Aportaciones de socios para aumento de capital social	2,300
Otras Actividades de Financiamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0
INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	-82
EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	563
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	481

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>


 LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA
 DIRECTOR GENERAL


 C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA
 CONTADOR GENERAL