

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A.  
ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO  
Poniente 148 No. 923 Col. Industrial Vallejo  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
Disponibilidades	806	Pasivos bursátiles	0
Cuentas de margen	0	Prestamos bancarios y de otros organismos	14,775
Inversiones en valores	0	De corto plazo	0
Títulos para negociar	0	De largo plazo	14,775
Títulos disponibles para la venta	0	Colaterales vendidos	0
Títulos conservados a vencimiento	0	Reportos (saldo acreedor)	0
Deudores por reporto (saldo deudor)	0	Derivados	0
Derivados	0	Otros colaterales vendidos	0
Con fines de negociación	0	Derivados	0
Con fines de cobertura	0	Con fines de negociación	0
Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros	0	Con fines de cobertura	0
Cartera de crédito vigente	2,083	Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros	0
Actividad empresarial o comercial	2,083	Otras cuentas por pagar	58,386
Entidades financieras	0	Impuestos a la utilidad por pagar	2,380
Total de cartera de crédito vigente	2,083	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	2,800
Cartera de crédito vencida	0	Proveedores	0
Actividad empresarial o comercial	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Entidades financieras	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0
Total de cartera de crédito vencida	0	Acreedores por cuentas de margen	0
Total de cartera de crédito	2,083	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0
(-) Menos:	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	53,206
Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Total de cartera de credito (neto)	2,083	Impuestos y ptu diferidos (neto)	0
Otras cuentas por cobrar (neto)	36,786	Créditos diferidos y cobros anticipados	0
Inventario de mercancías	0	TOTAL DE PASIVO	73,161
Bienes adjudicados	19,306	Capital contable	
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto)	44,038	Capital Contribuido	51,119
Inversiones permanentes	0	Capital social	44,979
Activos de larga duración disponibles para la venta	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	6,140
Impuestos y PTU diferidos (neto)	3,439	Prima en venta de acciones	0
Otros activos	27,243	Obligaciones subordinadas en circulación	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	23,074	Capital Ganado	9,222
Otros activos a corto y largo plazo	4,168	Reservas de capital	7,222
TOTAL ACTIVO	133,501	Resultado de ejercicios anteriores	11,611
		Resultado por valuación en títulos disponibles para la venta	0
		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura en flujos de efectivo	0
		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
		Resultado neto	-9,611
		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	60,341
		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	133,501

CUENTAS DE ORDEN

Pasivos y Activos contingentes netos	461,336
Merco Grain Noreste SA de CV	414,204
Otros	47,132
Compromisos crediticios	0
Depósito de bienes	2,157,664
Colaterales recibidos por la entidad	0
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0
Bienes en fideicomiso	0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0
Otras cuentas de registro	1,213,565

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2017 es de \$ 44 979 miles de pesos"

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA  
CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL, S.A.  
 ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 PONIENTE 148 NUMERO 923 Col.Industrial Vallejo  
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Ingresos por servicios	66,723	
Ingresos por intereses	201	
Gastos por maniobras	-3,275	
Gastos por intereses	-543	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	63,107
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		
		63,107
Estimación preventiva para riesgos crediticios		0
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		
		63,107
Comisiones y tarifas cobradas	0	
Comisiones y tarifas pagadas	-77	
Resultado por intermediación	0	
Otros ingresos(egresos) de la operación	-5,286	
Gastos de Administración	-70,316	
		-75,680
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		
		-12,573
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		0
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		
		-12,573
Impuestos a la utilidad causados	-312	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	3,274	
		2,963
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		
		-9,611
Operaciones discontinuadas		0
<b>RESULTADO NETO</b>		
		-9,611

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52,53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
 DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA  
 CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
 (Cifras en miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital ganado				Total de Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado Neto 2016	
Saldos al 31 de diciembre del 2016	43,479	7,640	5,921	-98	0	13,009	69,952
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>							
Suscripción de acciones							
Capitalización de utilidades							
Constitución de reservas							
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores				13,009		-13,009	0
Devolución de aportaciones de socios para futuros aumentos							
Aportaciones de socios para aumento de capital social		0					0
Capitalización de aportaciones de socios para aumentos de capital	1,500	-1,600	1,301	-1,301			0
<b>Total</b>	<b>44,979</b>	<b>6,140</b>	<b>7,222</b>	<b>11,611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>69,952</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>							
Utilidad Integral							
Resultado neto						-9,611	-9,611
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta							
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo							
Resultado por tenencia de activos no monetarios							
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable							
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9,611</b>	<b>-9,611</b>
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	<b>44,979</b>	<b>6,140</b>	<b>7,222</b>	<b>11,611</b>	<b>0</b>	<b>-9,611</b>	<b>60,341</b>

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben."

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
DIRECTOR GENERAL

CP OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN-MENDOZA  
CONTADOR GENERAL

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL S.A. ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CREDITO  
 PONIENTE 148 NUMERO 923 COLONIA INDUSTRIAL VALLEJO  
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
 (Cifras en miles de pesos)

<u>RESULTADO NETO</u>		
Resultado Neto		-9,611
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		3,877
Amortizaciones de activos intangibles		139
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro		6,469
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-3,274
		-2,400
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		0
Cambio en otros pasivos operativos		7,929
Cambio en bienes adjudicados		-19,300
Cambio en pagos anticipados		0
Cambio en cuentas por cobrar		-21,588
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		<b>-32,959</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo		17,213
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		-615
Otros		19,300
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		<b>35,897</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Cobros por emisión de acciones		0
Pagos por reembolsos de capital		0
Pagos de dividendos en efectivo		0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias		0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital		0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital		0
Aportaciones de socios para futuros aumentos de capital		-1,500
Aportaciones de socios para aumento de capital social		1,500
Otras Actividades de Financiamiento		-225
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		<b>-225</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		314
<b>EFFECTOS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		0
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>		292
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>606</b>

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. BENJAMÍN VALENZUELA SEGURA  
DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEÓN MENDOZA  
CONTADOR GENERAL